Předávací protokol k bytu

Vyplňte při předání bytu nájemci i při jeho vrácení. Při odchodu porovnejte s protokolem z nástupu.

TYP PROTOKOLU

- ☐ předání bytu nájemci (nástup)
- ☐ vrácení bytu pronajímateli (odchod)

DATUM A ČAS

_____

1. Smluvní strany

	PRONAJÍMATEL	NÁJEMCE
Jméno a příjmení / firma		
Adresa / sídlo		
Datum narození / IČO		
Telefon, e-mail		

2. Nemovitost

Adresa	
Číslo bytu, patro	
Sklep, parkovací místo	
Nájemní smlouva ze dne	

3. Stav měřičů

MĚŘIČ	VÝROBNÍ ČÍSLO	STAV	JEDNOTKA	FOTO
Elektroměr VT (vysoký tarif)			kWh	☐
Elektroměr NT (nízký tarif)			kWh	☐
Plynoměr			m³	☐
Vodoměr studená voda (kuchyně)			m³	☐
Vodoměr teplá voda (kuchyně)			m³	☐
Vodoměr studená voda (koupelna)			m³	☐
Vodoměr teplá voda (koupelna)			m³	☐
Měřiče tepla			foto	☐
EAN kód (elektřina)				
EIC kód (plyn)				

4. Klíče a přístupy

POLOŽKA	POČET	POZNÁMKA
Klíče od bytu		
Klíče od vchodu		
Klíč od schránky		
Klíč od sklepa		
Čip / ovladač brány		
Jiné		

5. Vybavení bytu a jeho stav

MÍSTNOST	POLOŽKA	STAV / POZNÁMKA

6. Zjištěné závady a poškození

Co přesně, kde a jak velké (např. „škrábanec 10 cm na dveřích do koupelny“).

7. Fotodokumentace

Počet fotek	
Kde jsou uložené / komu odeslané	

8. Kauce (jistota)

Výše kauce	
Vrací se nájemci	
Započítává se (částka a důvod)	

9. Poznámky a dohody

10. Podpisy

Pronajímatel

Místo a datum

Nájemce

Místo a datum

Protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.